

Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 07.06.2017 г. № 42

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

07 июня 2017 г.

1. В пункты 2.14, 2.16, 2.18., 2.19 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 60,87 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 65,83 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,30 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м.,

лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль - 14,95 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 45,35 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 25,34 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 18, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 36,44 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,30 кв.м., балкон – 0,95 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,13 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 31, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,39 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 32, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 45,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 22,63 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,17 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 33, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,65 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 23,02 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,30 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 34, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 66,15 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня

– 15,63 кв.м., лоджия – 1,46 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль - 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Общая пл. квартир: 1829,93 кв.м.

2.16. Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение - размещение технологического и инженерного оборудования.

Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.

Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды. Назначение – подъем на этажи.

Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства.

Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.

2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

2.19. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Администрация Гурьевского ГО, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, УДХИБ Гурьевского ГО, МП КХ «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнерго», ООО «Балттелеком», подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.

