



УТВЕРЖДАЮ.

Генеральный директор _____

Носков Л.А.

Приказ № 14 от 20.06.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирного жилого дома по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

город Калининград

«20» июня 2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства» |
| 1.3. | Место регистрации | 236009, г. Калининград, ул. Большая Окружная, д. 20 |
| 1.4. | Фактическое местонахождение. | 236009, г. Калининград, ул. Большая Окружная, д. 20 |
| 1.5. | Режим работы застройщика, контактная информация; | С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
Тел. 8-952-791-52-72
E-mail: avto.stroy@mail.ru |

1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано «05» декабря 2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области ОГРН 1133926046430
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Носков Леонид Александрович, Гражданин РФ, 23.11.1981 года рождения, паспорт серии 27 03 № 686336, выданный ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области от 09.05.2003 года, код подразделения 392-020, зарегистрированный по адресу: г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 7, кв. 2 - 50 % доли в уставном капитале. Даценко Вячеслав Иванович, Гражданин РФ, 07.07.1980 года рождения, паспорт серия 27 02 № 474485, выданный ОВД Центрального района города Калининграда от 27.06.2002 года, код подразделения 392-005, зарегистрирован по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 86, кв. 3 – 50 % доли в уставном капитале.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным	Лицензируемые виды деятельности не осуществляет

законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства

- | | | |
|--------------|---|-----------------|
| 1.10. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 3 504 руб. |
| 1.11. | Информация о финансовом результате текущего года | 0 руб. |
| 1.12. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | 7 690 тыс. руб. |
| 1.13. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | 845 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

- | | | |
|-------------|---|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства. | 1-й этап строительства 36-ти квартирного жилого дома |
| 2.2. | Информация об этапах строительства. | В 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта. | Начало - 2 квартал 2016 г.
Окончание - 4 квартал 2017 г. |

2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ экспертиза не проводилась.
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №RU 39310000-139/2016 МО от 18.04.2016 г. Выдано Администрацией Гурьевского городского округа.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Право собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21.09.2015 г. № 050010 Запись о регистрации права № 39-39/001-39/001/007/2015-4672/1 от 15.04.2015 г. Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.02.2014 г., Договор купли-продажи от 14.11.2014 г., Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной № 39/001/007/2015-4672 от 31.03.2015 г.
2.7.	Информация о кадастровом номере земельного участка	39:03:030209:70
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства».
2.9	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен по адресу ул. Клубная, д. 11, д. 11а в пос. Невское Гурьевского района Калининградской области Схематично участок расположен на пересечении ул. Клубная и ул. Кутузовская в п. Невское Гурьевского района Калининградской области
2.10.	Информация о площади земельного участка,	5873 кв. м.

предусмотренного проектной документацией.

- | | | |
|--------------|---|--|
| 2.11. | Информация об элементах благоустройства. | Дороги, тротуары, хозяйственная площадка под мусорные контейнеры, детская игровая площадка, площадка для отдыха, автостоянка, озеленение. |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного дома. | Тип дома: Блочный;
Этажность: 3 этажа;
Количество блок-секций:2;

Наружные стены выполнены из керамического камня и блоков ячеистого бетона с утеплением, перегородки - блоки ячеистого бетона. Перекрытие межэтажно – сборные железобетонные пустотные панели, фундамент сборный железобетонный, крыша -металлочерепица, автономное газовое отопление, центральная канализация и водоснабжение. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1-комн. квартир - 24 шт.

2-комн. квартир – 12 шт.

Всего квартир 36 шт.

Офисные помещения - нет.

Количество машиномест 43 шт. |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | 1-комн. квартир - 24 (общей площадью 34,32 кв.м. до 54,92 кв.м.);

2-комн. квартир - 12 (общей площадью от 48,07 кв.м. до 83,55 кв.м.); |

Общая пл. квартир: 1 717,2 кв.м.

Количество автостоянок -43 машино мест

2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, чердачные помещения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома .	4 квартал 2017 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Гурьевского городского округа
2.19.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители	Администрация Гурьевского ГО, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, УДХиБ Гурьевского ГО, МП КХ «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнерго», ООО «Газпром Телеком»,

	которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др.
2.20.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Повышение цен на строительные материалы, на подрядные и субподрядные работы
2.21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору на долевое участие в строительстве осуществляется: 1. Залогом в порядке, установленном ст. 13 ФЗ «Об участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00029/2301001 от 06.06.2016 г. (страховщик – ООО Страховое общество «Верна», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения – 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, объект долевого строительства по договору – 1 этап строительства 36-ти квартир жилого дома по ул. Клубная, д. 11 в пос. Невское, Гурьевского района Калининградской области)
2.22.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

2.23.	Планируемая стоимость строительства	40 000 000 рублей.
2.24.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договор займа от 21.02.2014 г.
2.25.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: - ООО «Ар-Деко», г. Калининград. Свидетельство о допуске СРО № 110390085-04 от 20.02.2014 г., выдано НП СРО «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»; Заказчик: - ООО «Центр Долевого Строительства» г. Калининград Генеральный подрядчик: - ООО «БРС» Г. Калининград Свидетельство о допуске СРО № С-039-3906284156-21062013-984/3, выдано 15.06.2015 г. НП «Центр развития строительства»

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии со ст. 20 и ст. 21 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и иные документы находятся в офисе ООО «Центр Долевого Строительства» по адресу: город Калининград, ул. Большая Окружная, дом 20.

Телефон: 8-952-791-52-72